

OGÓLNE WARUNKI WSPÓŁPRACY EKOLOGUS SP. Z O.O.

1. Zakres stosowania, zawarcie umowy

- 1.1. Niniejsze Ogólne Warunki Współpracy Ekologus Sp. z o.o. (dalej **Ekologus**), zwane dalej **OWW**, mają zastosowanie do wszystkich zamówień oraz umów zawartych przez Ekologus w ramach prowadzonej działalności po dniu 15 stycznia 2024 r.
- 1.2. Oferta jest ważna do czasu upływu określonego w niej terminu, a w przypadku jego braku – przez 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 1.3. W razie sprzeczności treści zawartej umowy z niniejszymi OWW, pierwszeństwo mają zapisy umowy indywidualnie uzgodnione z Zamawiającym.
- 1.4. Niniejsze OWW stanowią integralną część umowy zawieranej przez Ekologus z Zamawiającym, chyba, że zapisy umowy wyraźnie wyłączają stosowanie OWW w całości albo w części.
- 1.5. Zlecenie realizacji prac zostaje przyjęte z chwilą akceptacji oferty lub z chwilą podpisania umowy.

2. Realizacja zamówień

- 2.1. Zamawiający zamawia usługi wyłącznie w formie pisemnego zlecenia lub umowy, na podstawie zaakceptowanej oferty współpracy przedstawionej przez Ekologus i niniejszego OWW.
- 2.2. Ekologus w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zamówienia potwierdza Zamawiającemu w formie pisemnej przyjęcie zamówienia do realizacji ze wskazaniem potrzebnych od Zamawiającego danych do realizacji zamówienia. Potwierdzenie zamówienia przez Ekologus skutkuje zawarciem pomiędzy Zamawiającym, a Ekologus umowy o treści określonej w Ogólnych Warunkach Współpracy.
- 2.3. Ekologus realizuje zamówienia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Zaakceptowane przez Zamawiającego terminy podane w ofercie są ważne pod warunkiem dostarczenia Ekologusowi wszystkich niezbędnych danych w ciągu 2 tygodni od przyjęcia zlecenia. Przez niezbędne dane rozumie się dane wskazane wraz z potwierdzeniem przyjęcia zamówienia, o którym mowa w pkt 2.2. oraz inne niezbędne dane, o które zwrócił się Ekologus w odrębnym wezwaniu. Opóźnienie przekazania tych danych przez Zamawiającego o dłużej niż 2 tygodnie od otrzymania potwierdzenia zamówienia lub wezwania Ekologus może skutkować zatrzymaniem realizacji zadania i rozpoczęciem innego projektu zaplanowanego przez Ekologus w tym czasie. Wówczas ponowne działania nad zamówioną usługą zostaną uruchomione po zakończeniu realizacji innego projektu i otrzymaniu niezbędnych danych.
- 2.4. Każda zmiana zakresu prac w trakcie realizacji zlecenia, w tym na skutek przekazania danych, o których mowa w pkt 2.2. i 2.3., stanowi podstawę do aktualizacji ceny zleconej usługi.
- 2.5. Zakres prac związany z opracowaniem wniosku na wprowadzanie pyłów i gazów do powietrza nie obejmują postępowania kompensacyjnego.
- 2.6. W przypadku, gdy Zamawiający zalega z płatnościami powyżej 14 dni od terminu wskazanego na fakturze wystawionej za zrealizowaną usługę, Ekologus ma prawo wstrzymać realizację kolejnych zamówień oraz wstrzymać wszelkie prace nad realizacją zamówień już złożonych, ale nie zrealizowanych – o czym powiadomi Zamawiającego. Ekologus oświadcza, że wstrzymanie prac nad realizacją zamówień oznacza również wstrzymanie prac nad uzupełnianiem braków wniosków oraz wstrzymanie

korrespondencji z właściwymi organami administracyjnymi, co Zamawiający w pełni akceptuje.

REALIZACJA OPRACOWAŃ DO ZŁOŻENIA W URZĘDZIE

- 2.7. Zamówiona usługa zostanie wykonana w oparciu o dane techniczne i technologiczne dostarczone przez Zamawiającego zgodnie z zakresem w otrzymanym zleceniu. Ekologus będzie realizował zlecone prace w stałym kontakcie z Zamawiającym – głównie drogą mailową oraz posiłkowo, telefoniczną. Ostateczna wersja opracowania wymaga akceptacji treści przez Zamawiającego. Dopiero po uzyskaniu akceptacji, opracowanie zostanie przekazane do wydruku.
- 2.8. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za prawdziwość i rzetelność przekazanych Ekologus danych. Ekologus nie ponosi odpowiedzialności za błędy w opracowaniu, które są wynikiem nieprawidłowości w danych przekazanych przez Zamawiającego.
- 2.9. Odpowiedzialność za prawidłową i kompletną inwentaryzację wszystkich źródeł emisji i emitorów leży po stronie Zamawiającego, chyba, że ujęte jest to w zakresie zlecenia.
- 2.10. Wydrukowane opracowanie zostanie wysłane Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oraz protokołem przekazania dokumentacji, w ilościach i formie określonej w ofercie handlowej, a w przypadku braku takich postanowień - w ilościach i formie wymaganej przy składaniu danego typu opracowania do odpowiedniego urzędu.
- 2.11. Ekologus może na życzenie Zamawiającego, występować w jego imieniu przed organami administracyjnymi pod warunkiem udzielenia Ekologus stosownego pełnomocnictwa. Jeśli strony nie uregulowały tego w odrębnej umowie, usługa reprezentowania Zamawiającego przed organami administracyjnymi objęta jest dodatkowym wynagrodzeniem w wysokości 20% wartości całego zlecenia. Ponadto, Zamawiający ponosi wszystkie koszty związane z występowaniem Ekologus przed organami administracyjnymi.
- 2.12. O ile nie udzielono Ekologus pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt. 2.11., po stronie Zamawiającego jest złożenie w odpowiednim urzędzie wykonanych przez Ekologus opracowań i poniesienie stosownych opłat administracyjnych.
- 2.13. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zwlekać ze złożeniem w urzędzie wykonanego przez Ekologus opracowania, Ekologus nie ponosi odpowiedzialności za nieaktualne zapisy w opracowaniu wynikające ze zmian w przepisach prawa, które zaszły po przekazaniu opracowania.
- 2.14. Podczas procedowania złożonej dokumentacji Ekologus daje Zamawiającemu wsparcie przy prowadzeniu ewentualnych wyjaśnień i uzupełnień wg zaleceń organu – w zakresie realizowanego zamówienia, do czasu uzyskania przez Zamawiającego decyzji administracyjnej.
- 2.15. Ekologus nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę w terminie realizacji związaną z trudnościami nie wynikającymi z winy Ekologus.
- 2.16. Do terminu wykonania zamówienia nie wlicza się czasu oczekiwania na wydanie decyzji administracyjnej. Ekologus nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie terminu wykonania zamówienia spowodowane oczekiwaniem na wydanie decyzji administracyjnej lub innego orzeczenia właściwego organu, przez co należy rozumieć zarówno orzeczenie końcowe, jak i wszelkie orzeczenia, których uzyskanie konieczne jest do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

- 2.17. Zamówienie zostaje uznane za zrealizowane z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji lub, jeżeli tak ustalono, z chwilą wydania decyzji przez organ.
- 2.18. Ekologus nie ponosi odpowiedzialności za odmowę wydania decyzji w przypadku pozamerytorycznym.
- 2.19. Zamawiający jest zobowiązany przekazać Ekologus potwierdzenie z organu o złożeniu dokumentacji, jak również informację o uzyskaniu decyzji.

REALIZACJA OPRACOWAŃ W OPARCIU O OPERATY PRZECIWOŻAROWE

- 2.20. W przypadku wniosku o wydanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów oraz wniosku o wydanie zezwolenia na zbieranie / przetwarzanie odpadów:
 - 1) Ekologus nie ponosi odpowiedzialności za odmowę wydania decyzji z uwagi na niespójności wniosku z zapisami w operacie przeciwpożarowym. Ekologus nie ponosi również odpowiedzialności za nieprawidłowo wykonany operat przeciwpożarowy, którego nie jest wykonawcą.
 - 2) Ekologus nie ponosi odpowiedzialności za te części wniosków/opracowań będące w zakresie przepisów prawa przeciwpożarowego, a za których prawidłowe przygotowanie odpowiada strażak/rzeczoznawca.
 - 3) Jeżeli Zamawiający, w przypadku kontroli, otrzyma uwagi lub decyzję odmowną od Komendanta Straży Pożarnej, wówczas odpowiedzialność za uwzględnienie otrzymanych uwag spoczywa na strażaku/rzeczoznawcy wykonującym operat przeciwpożarowy.
 - 4) Ewentualna weryfikacja zapisów w operacie przeciwpożarowym pod kątem zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz opracowywanym dokumentem podlega dodatkowej wycenie – w przypadku braku innych uzgodnień pomiędzy Stronami wynosi 20% wartości całego zlecenia. Ekologus nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie wyników tej weryfikacji w operacie przeciwpożarowym przez autora.
 - 5) Ekologus ma prawo do wystawienia faktury VAT za realizację opracowanej dokumentacji niezależnie od stopnia realizacji operatu przeciwpożarowego będącego po stronie Zamawiającego.

REALIZACJA ZAMÓWIEŃ Z ZAKRESU OCENY STANU JAKOŚCI ŚRODOWISKA GRUNTOWO-WODNEGO ORAZ REMEDIACJI

- 2.21. Podstawą rozpoczęcia prac jest otrzymane zlecenie lub umowa wraz z dokumentacją udostępniającą wejście na teren, w tym mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją podziemnej infrastruktury technicznej na terenie należącym do Zamawiającego. Podczas prac w terenie Zamawiający zapewni nadzór osoby odpowiedzialnej za sieci nad wyznaczaniem miejsc do zagłębienia się w terenie maszynami geoinżynierskimi.
- 2.22. Zamawiający ma zapewnić, aby wydobyta, zanieczyszczona gleba i ziemia zostały przekazane stosowanemu podmiotowi posiadającemu uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarowania tego typu odpadami. Transport usuniętej zanieczyszczonej gleby i ziemi prowadzony ma być z zachowaniem przepisów dotyczących transportu odpadów niebezpiecznych
- 2.23. Dopiero po przeprowadzaniu badań uszczegóławiających jakość gruntów i wykonaniu oceny ryzyka, Ekologus może zaproponować i oszacować metody prowadzenia procesu remediacji oraz oszacować ilości ziemi, jaką należy wywieźć i/lub zabezpieczyć na terenie inwestycji i szacunkowy koszt prac.

3. Komunikacja

- 3.1. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji drogą elektroniczną na adres mailowy wskazany w zamówieniu lub Umowie.
- 3.2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o każdej zmianie swojego adresu lub adresów e-mail, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia wysłanego na ostatni znany adres drugiej Strony.
- 3.3. Zamawiający wyraża zgodę na rejestrację rozmów telefonicznych przez Ekologus w celu utrwalenia przekazanych informacji oraz decyzji co do prowadzonych prac.
- 3.4. Ekologus może kontaktować się z urzędem na prośbę Zamawiającego.

4. Ceny

- 4.1. Ceny usług, określone są jako kwoty w złotych netto (niezawierające podatku VAT), do których zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 4.2. Ekologus uzgadnia z Zamawiającym ceny zleconej usługi, najczęściej na podstawie przesłanej oferty współpracy.
- 4.3. Ekologus zastrzega sobie prawo do zmiany cen po upływie terminu ważności oferty.
- 4.4. Ekologus może przyznać Zamawiającemu upust przy realizacji kilku usług.
- 4.5. W przypadku zaistnienia po zawarciu umowy istotnej zmiany wpływającej na podstawy wyceny usługi (m.in. pracochłonności opracowania, inny zakres działania Zakładu, nowe technologie), w tym na skutek przekazania lub aktualizacji danych, o których mowa w pkt. 2.2. i 2.3., które istotnie różnią się od danych przekazanych przy zawieraniu umowy, Ekologus zastrzega sobie prawo do aktualizacji ceny, w tym naliczenia dodatkowej opłaty za nowy zakres prac. W takim przypadku sporządzony będzie aneks do pierwotnie zaakceptowanej oferty obejmujący dodatkowe prace.
- 4.6. W przypadku konieczności wyjazdów terenowych lub na prośbę Zamawiającego (m.in. wizji lokalnych lub konsultacji), Zamawiający pokryje, niezależnie od wynegocjowanej wartości realizacji zamówienia, koszty noclegu, koszt pracy oraz koszt dojazdu Specjalisty wg następujących stawek jednostkowych: 150,00 zł netto/osobogodzinę liczoną od wyjazdu do powrotu Specjalisty do siedziby Ekologus plus koszt przejazdu: 3,60 zł netto/km.
- 4.7. W przypadku powstania opóźnienia z winy Zamawiającego związanych z przekazaniem danych niezbędnych do opracowania dokumentacji, które skutkować będzie opóźnieniem terminu realizacji zlecenia, cena za wykonane usługi ulegnie proporcjonalnie zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny w stosunku do miesiąca, w którym wykonano zamówienie.
- 4.8. Ekologus zastrzega sobie prawo do podniesienia ceny za zlecone prace w przypadku zwiększenia o więcej niż 5% wskaźnika wzrostu cen towarów i usług oraz płacy minimalnej, w stosunku do dnia podpisania umowy lub otrzymania zlecenia.
- 4.9. Przed wydrukiem dokumentacji do złożenia w urzędzie, opracowanie w wersji edytowalnej zostanie przekazane Zamawiającemu do ostatecznej weryfikacji. Zamawiający ma 10 dni roboczych na zgłoszenie uwag do przekazanej dokumentacji. Brak odpowiedzi w tym terminie będzie traktowany jako akceptacja dokumentacji bez zastrzeżeń, co uprawnia Ekologus do wystawienia faktury VAT oraz uznania dokumentacji za zakończoną. Wszelkie drobne uwagi zgłoszone w ciągu kolejnych 10 dni roboczych zostaną wprowadzone w ramach wystawionej faktury, z ograniczeniem do 3 korekt. Po upływie tego terminu

(łącznie nie dłużej niż 20 dni roboczych od czas przekazania dokumentacji do ostatecznej weryfikacji), wprowadzanie zmian będzie obciążone dodatkową opłatą w wysokości 350 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę pracy Specjalisty, a znaczne zmiany będą wyceniane indywidualnie. Akceptacja ostatecznej wersji opracowania przez Zamawiającego jest równoznaczna z zatwierdzeniem dokumentacji końcowej, co stanowi podstawę do jej wydruku i przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentem rozliczeniowym.

- 4.10. W przypadku, gdy płatność za usługę zostanie podzielona na dwie raty, z czego II rata płatna jest po uzyskaniu decyzji administracyjnej, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Ekologus Sp. z o.o. o złożeniu dokumentacji w organie administracyjnym oraz otrzymaniu decyzji. Jednakże II rata staje się wymagalna, jeśli wniosek nie zostanie złożony do organu administracyjnego lub Zamawiający odstąpi od jego złożenia lub nie przekaże Ekologus potwierdzenia złożenia wniosku w ciągu 1 miesiąca od otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji. Wówczas dniem wymagalności II raty staje się dzień następujący po upływie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji.

5. Warunki płatności

- 5.1. Płatności dokonywane są w złotych polskich według terminu określonego na fakturze, przelewem na konto Ekologus w Santander Bank Polska O/Bielsko-Biała nr 63 1090 1740 0000 0001 0246 2320.
- 5.2. Preferowaną formą dostarczenia faktury za wykonane usługi jest forma elektroniczna. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktur na adres mailowy podany w Umowie lub zleceniu.
- 5.3. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Ekologus.
- 5.4. W przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą należności o więcej niż 14 dni od terminu ostatecznego wezwania do zapłaty, zostaną mu naliczone do zapłaty ustawowe odsetki.
- 5.5. Ekologus zastrzega sobie prawo zaliczenia najbliższej zapłaty Zamawiającego w pierwszej kolejności na poczet odsetek, a następnie na poczet najdawniej wymaganej należności, niezależnie od wskazań Zamawiającego w tym zakresie.
- 5.6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przekraczającego 14 dni, Ekologus zastrzega sobie prawo do wstrzymania się z realizacją Umowy do czasu otrzymania zapłaty całości zaległego wynagrodzenia lub wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Zamawiającego.
- 5.8. Wszelkie ustalone w Umowie zaliczki płatne są przez Zamawiającego przed rozpoczęciem świadczenia usług przez Ekologus. Brak wpłacenia umówionej zaliczki upoważnia Ekologus do wstrzymania się z realizacją Umowy bez ponoszenia negatywnych konsekwencji z tym związanych. W przypadku, gdy do rozwiązania Umowy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wpłacone zaliczki zaliczana jest na poczet wynagrodzenia Ekologus za prace wykonane do dnia rozwiązania Umowy, a w dalszej kolejności na poczet odszkodowania za poniesione straty i utracone korzyści powstałe w związku

z rozwiązaniem Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

6. Reklamacje

- 6.1. Zamawiający powinien niezwłocznie zgłosić uwagi dotyczące otrzymanego od Ekologus opracowania zapisać w protokole przekazania dokumentacji oraz przesać na adres Ekologus w formie papierowej i elektronicznej nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
- 6.2. Reklamacje przyjmowane są przez Ekologus w formie pisemnej i są rozpatrywane w ciągu 10 dni roboczych.

7. Prawa własności

- 7.1. Ekologus, w momencie zakończenia usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji, przekazuje Zamawiającemu prawo do dysponowania wytworzonym dziełem.

8. Rozwiązanie umowy

- 8.1. Ekologus zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawartej umowy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający opóźnia się z wpłatą zaliczki dłużej niż 14 dni od terminu ostatecznego wezwania do zapłaty;
 - b) Zamawiający opóźnia się z wpłatą wymagalnej części wynagrodzenia o więcej niż 14 dni od terminu ostatecznego wezwania do zapłaty;
 - c) Zamawiający opóźnia się z dostarczeniem danych niezbędnych do wykonania zamówienia o więcej niż 14 dni.
- 8.2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone Zamawiającemu na piśmie.
- 8.3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Ekologus, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za czynności wykonane przez Ekologus do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Ekologus wraz z oświadczeniem prześle rozliczenie wykonanych czynności w oparciu o ustalone przez strony reguły ustalania wynagrodzenia (cennik, ofertę, niniejsze OWW). Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT z 14-dniowym terminem płatności.
- 8.4. Zamawiający może odstąpić bezkosztowo od realizacji zamówienia w całości lub w części, pod warunkiem przesłania do Ekologus pisemnego powiadomienia przed terminem rozpoczęcia prac.
- 8.5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji zamówienia po terminie rozpoczęcia prac, Ekologus zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace wprost proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania. Ekologus wówczas prześle rozliczenie wykonanych czynności w oparciu o ustalone przez strony reguły ustalania wynagrodzenia (zakres prac, ofertę, niniejsze OWW). Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT z 14-dniowym terminem płatności.

9. Inne

- 9.1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć pomiędzy Ekologus a Zamawiającym, będą rozstrzygać sądy właściwe ze względu na siedzibę Ekologus.